

NAZWA OPRACOWANIA: **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Milejowice, gm. Zakrzew. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ul. Jaworowej, jodłowej, Leśnej wraz z rozbudową przepompowni ścieków w m. Milejowice.**

OBIEKT: **Sieć przewodów, stacja podciśnieniowa**
KAT. OBIEKTU: **XXVI, XXX**

RODZAJ OPRACOWANIA: **Projekt zagospodarowania terenu**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **142513_2 Zakrzew**
OBREB, DZIAŁKI: **0017 Milejowice,
dz. nr 15, 24/3, 26/1, 40, 41, 42/2, 120, 121,
122/2, 122/3, 124/2, 125, 126/8, 132, 324**

INWESTOR: **Gmina Zakrzew
26-652 Zakrzew**

ZESPÓŁ AUTORSKI

Projektanci :		Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
1. BRANŻA SANITARNA					
mgr inż. Marcin Podlaszewski		Inst.-inż.	LUB/0062 /PWOS/14	październik 2016	
Sprawdzający:					
mgr inż. Mirosław Wnuk		Inst.-inż.	5/Lb/96		
2. BRANŻA ARCH. – KONSTR.					
mgr inż. Jerzy Wójcik		Konst.-inż.	224/67	październik 2016	
Sprawdzający:					
mgr inż. Tadeusz Lato		Konst.-inż.	240/Lb/87		
3. BRANŻA ELEKTRYCZNA					
mgr inż. Jakub Koszel		Elektr.-inż.	LUB/0055/ PWBE/15	październik 2016	
Sprawdzający:					
mgr inż. Robert Koszel		Elektr.-inż.	1097/Lb/90		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Nr strony
1. Oświadczenie projektantów branży sanitarnej	3
2. Oświadczenie projektantów branży architektonicznej	4
3. Oświadczenie projektantów branży elektrycznej	5-6
4. Uprawnienia projektanta branży sanitarnej	7-8
5. Uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej	9
6. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB projektanta i sprawdzającego branży sanitarnej	10-12
7. Uprawnienia projektanta branży architektonicznej	13
8. Uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej	14
9. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB projektanta branży architektonicznej	15
10. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB sprawdzającego branży architektonicznej	16
11. Uprawnienia projektanta branży elektrycznej	17-18
12. Uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej	19-20
13. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB projektanta i sprawdzającego branży elektrycznej	21-22
14. Materiały formalno prawne:	
• Decyzja nr 33c.2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Zakrzew z dnia 23.09.2016r.	23-30
• Decyzja nr 18.c.2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Zakrzew z dnia 20.06.2016r.	31-37
• Decyzja nr 4.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.09.2016r. wydana przez Wójta Gminy Zakrzew.	38-44
• Protokół nr GKN.6630.386.2016 z dnia 21.10.2016r. z przeprowadzenia narady koordynacyjnej wydany przez Starostwo Powiatowe w Radomiu	45-46
• Decyzja nr 699/09/2016 z dnia 07.09..2016r. zezwalająca na lokalizację rurociągów w pasie drogi wojewódzkiej nr 740	47-49
• Pismo UG Zakrzew, znak FEIT 7230.721.40.DW.2016 z dnia 19.10.2016r. zezwalające na lokalizację kanalizacji podciśnieniowej w pasie dróg gminnych nie posiadających statutu drogi publicznej	50
• Decyzja nr 58.L.2016 z dnia 19.10.2016 wydana przez Wójta Gminy Zakrzew zezwalająca na lokalizację rurociągów w pasie dróg gminnych	51-54
• Uzgodnienie, znak R/IPR-4105.XI.61/16 z dnia 08.08.2016 wydane przez Mazowiecki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat Przysucha .	55-58
15. Część opisowa - opis techniczny	59-63
16. Część rysunkowa	
- rys. nr 0 - Schemat układu map	64
- rys. nr 1÷3 - Projekt zagospodarowania terenu	65-68

Zakrzew, dnia 23 września 2016 r.

FEIT 6733.33 c.2016

**DECYZJA NR 33c.2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust 1, art. 52 oraz art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 778), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 23), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.07.2016 r. przez: **GMINĘ ZAKRZEW**

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zakończonego decyzją Wójta Gminy Zakrzew z dnia 23.09.2016r znak FEIT 6220.4.2016r , po przeprowadzeniu analiz: - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji; oraz po uzgodnieniu (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z:

- Starostą Powiatu Radomskiego w trybie art.(20.07.2016r) w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Marszałkiem Województwa za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat WZMiUW w Przysusze w trybie art. 53 ust.5 (20.07.2016) w zakresie melioracji wodnych,
- Zarządem Województwa Mazowieckiego w trybie art. 53 ust.5 (22.07.2016r) w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 740
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w trybie art. 53 ust.5 (12.08.2016r) w zakresie ochrony gruntów leśnych

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

na rzecz:

GMINY ZAKRZEW ; 26-652 Zakrzew- Zakrzew 51

dla inwestycji polegającej na:

**BUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ
POLEGAJACEJ NA DOBUDOWIE ODCINKA SIECI Z PRZYKANALIKAMI ZAKOŃCZONYMI
STUDNIAMI ZAWOROWYMI W REJONIE UL. JAWOROWEJ, JODŁOWEJ, LEŚNEJ
z projektowaną lokalizacją w obrębie działek o nr ew.
324,15, 120, 121, 304, 24/3, 26/1, 40, 42/2, 122/2, 122/3, 124/2, 125, 126/8, 132 .**

w miejscowości Milejowice, obręb Milejowice, gmina Zakrzew;

1. Rodzaj inwestycji: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – podziemnej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

2.1.1. Należy przyjąć parametry przestrzenne i techniczne poszczególnych elementów planowanej inwestycji, w tym zwłaszcza odległości projektowanych odcinków sieci od istniejących budynków i budowli, określone w przepisach szczególnych i odpowiednich normach branżowych.

2.1.2. Należy zachować odległości projektowanych odcinków sieci od istniejących sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach szczególnych i odpowiednich normach branżowych oraz zgodne z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.

2.1.3. Zgodnie z wymaganiami art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2015 poz. 460), lokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (w tym inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej decyzji) może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

2.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

2.2.1. Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.2.2. W przypadku dokonania odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym fakcie Wojewodę lub Wójta Gminy Zakrzew.

2.2.4. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 23 stycznia 2008r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawie z dn. z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.3.1. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty budowlane, a przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków woj. Mazowieckiego, Delegatura w Radomiu, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Zakrzew.

2.3.2. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.).

2.4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastrukturalnej i komunikacji

2.4.1. Obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.

2.4.2. Obsługa infrastrukturalna: nie dotyczy.

2.5. Warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

2.5.1. Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich dostępu do dróg publicznych;
- b) pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) powodował w sąsiedztwie terenu inwestycji przekroczenie poziomów określonych w przepisach odrębnych i normach dla: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

2.5.2. Planowana inwestycja winna zostać zaprojektowana z uwzględnieniem dopływu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.5.3. Warunki określone w pkt. 2.5.1. i 2.5.2. mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy z zachowania dalej idących wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

2.6. Warunki i wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych

3.1. Tren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie obszarów zmeliorowanych, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględnić lokalizację urządzeń melioracji wodnych; ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględnić w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji, na podstawie informacji uzyskanych w WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Przysusze.

3.2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:

- a) ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji;
- b) wykonywanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r (tj. Dz. U. z dnia 2015 poz. 2295 z późn. zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego;
- c) przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Przysusze.

4. Warunki i wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień

Nie dotyczy.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji uwidoczniono na załączniku graficznym Nr 1.

6. Wymagania formalne

Projekt budowlany oraz parametry projektowanej inwestycji i zagospodarowania terenu winny spełniać pozostałe (nieokreślone w niniejszej decyzji) warunki, zawarte w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462);
- innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie.

Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

W trakcie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono:

a) Odnosnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Planowana inwestycja jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakończone wydaniem decyzji Wójta Gminy w Zakrzewie znak FEIT 6220.3.2016 z dnia 23.09.2016r potwierdzające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ prowadzący postępowanie w ramach ww. wymienionej decyzji uznał, że planowana inwestycja nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na żaden istniejący i/lub projektowany obszar NATURA 2000 ,

skutkiem czego odstąpił od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 96 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

W ramach przedmiotowego postępowania ustalono, iż projektowana inwestycja będzie realizowana na gruntach wykazanych jako tereny rolne zabudowane, lasy i drogi, przy czym realizacja planowanej inwestycji nie zmienia sposobu użytkowania przedmiotowego terenu, nie wymaga zatem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Spełniony jest, zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obrębie terenu inwestycji występuje urządzenie melioracji wodnych w postaci rowu.

Teren inwestycji znajduje się poza udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego „MILEJOWICE III” o nr w systemie MIDAS 14529

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach objętym ochroną prawną na podstawie przepisów prawa o ochronie dóbr kultury:

Ponadto,

- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze miejscowości uzdrowiskowych;
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego;
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia, wojewódzkim konserwatorem zabytków, dyrektorem właściwego urzędu morskiego, właściwym organem nadzoru górniczego, właściwym organem administracji geologicznej, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska ani dyrektorem parku narodowego, dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie art. 53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji w niniejszej sprawie, w trybie art. 106 k.p.a., na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poddany został uzgodnieniom:

- ze Starostą Powiatu Radomskiego (jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych),
- z Marszałkiem Województwa za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat WZMiUW w Przysusze w zakresie melioracji wodnych),
- Zarządem Województwa Mazowieckiego w zakresie wpływu na drogę wojewódzką
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych

przy czym uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5, w okresie dwóch tygodni od daty wystąpienia to jest od 12.08.2016r (zwrotne potwierdzenie odbioru wystąpienia w aktach sprawy) organy nie przedstawiły pisemnej opinii, stąd uzgodnienia uważa się za dokonane.

Ponieważ Wójt Gminy w Zakrzewie prowadzący przedmiotowe postępowanie jest równocześnie zarządcą drogi gminnej, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia decyzji w trybie art. 106 kpa w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego . należy stwierdzić, że planowana inwestycja w terenie przyległym do drogi położonej na działce nr ew. 324,15,120,121 nie budzi zastrzeżeń w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego powodowanego tą inwestycją.

b) Odnosnie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie przeznaczonym na cele publiczne (związane z realizacją zadań rządowych albo samorządowych) w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U 2015.199). Teren inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa, starostą oraz regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, na podstawie art. 53 ust 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższych ustaleń i uzgodnień stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa. Zatem, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy j.w. strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w BIP, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zakrzew, poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w dniu 14.07.2016 r. i w BIP Urzędu Gminy w Zakrzewie na okres 14 dni od dnia 15.07.2016 do 30.07.2016r.

Stosownie do wymagań przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego, ustalono zakres stron postępowania w oparciu o wypis z rejestru gruntów prowadzony przez administratora Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji obręb Milejowice o nr ew.: 324,15, 120, 121, 304, 24/3, 26/1, 40, 42/2, 122/2, 122/3, 124/2, 125, 126/8, 132. Właściciele działek zostali poinformowani imiennie. W toku postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządził: mgr inż. Paweł Wasilewski, wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego urbanistów, nr wpisu na listę Okręgowej Izby Urbanistów: WA-224.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 KPA.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Zakrzew, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, z przywołaniem znaku sprawy.

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć:

- a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 – część graficzna decyzji;

- decyzja nie podlega opłacie skarbowej



WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca GMINA ZAKRZEW ; 26-652 Zakrzew- Zakrzew 51
2. Właściciele gruntu na trasie projektowanej inwestycji :
 - 1.P. Florczak Andrzej
 - 2.P. Florczak Agnieszka
 3. P. Sołsin Teresa
 - 4.P. Kaszuba Jerzy
 - 5.P. Kaszuba Bożena
 6. P. Mirowski Marcin
 - 7.P.Zagórski Krzysztof
 - 8.P.Zagórska Małgorzata

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie terminie ustawowo
zakreślonym stała się ostateczna
w dniu 28.10.2016
i podlega wykonaniu
Zakrzew dnia 28.10.2016

WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

- 9.P.Kowalczyk Krystyna
- 10.P.Gawęcka Bożena – Kurator P. Lewandowskiej Anny
- 11.P.Lewandowski Krzysztof
- 12.P. Oleksiński
- 13.P.Bartosz Jolanta
- 14.P.Gumowska Małgorzata
- 15.P.Seweryn Danuta
- 16.P.Kaszuba Stanisław
- 17.P.Kaszuba Helena
- 18.P. Kaszuba Grzegorz
- 19. P. Krawczyk Irena
- 20. Gmina Zakrzew
- 3. Starostwo Powiatowe; Wydział Geodezji; 26-600 Radom ul. Domagalskiego 7
- 4. WZMiUW Inspektorat Przysucha ; 26-400 Przysucha ; Al. Jana Pawła II 5/1
- 5. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich;00-048 Warszawa ul. Mazowiecka 14
- 6. Rejonowy Zarząd Spółek Wodnych; 26-400 Przysucha ; ul. Krakowska 35
- 7. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych ; 26-600 Radom ul. 25-go Czerwca 68
- 8. Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie ; 00-679 Warszawa ul. Wilcza 46
- 9. Marszałek Województwa Mazowieckiego ; 03-472 Warszawa ul. Brechta 3 ;
- 10. Marszałek Województwa Mazowieckiego – Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego;
ul. Nowy Zjazd 1; 00-301 Warszawa
- 11. a/a

Cześć nr 17



1

Zakrzew, dnia 20.06.2016 r.

FEIT 6733.18c.2016

**DECYZJA NR 18c.2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust 1, art. 52 oraz art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27.04.2016 r. przez: **GMINĘ ZAKRZEW** po przeprowadzeniu analiz: - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji; oraz po uzgodnieniu (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z:

- Starostą Powiatu Radomskiego w trybie art. 53 ust.5 (29.04.2016r) w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Marszałkiem Województwa za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat WZMiUW w Przysusze w trybie art. 53 ust. 5 (29.04.2016r) w zakresie melioracji wodnych),

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

na rzecz:

GMINY ZAKRZEW ; 26-652 Zakrzew- Zakrzew 51

dla inwestycji polegającej na:

**ROZBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DRUGIEGO
OBIEKTU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

zlokalizowanej na działce nr ew. 122/3

w miejscowości Milejowice, obręb Milejowice, gmina Zakrzew;

1. Rodzaj inwestycji: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

2.1.1. Należy przyjąć parametry przestrzenne i techniczne poszczególnych elementów planowanej inwestycji, w tym zwłaszcza odległości projektowanych odcinków sieci od istniejących budynków i budowli, określone w przepisach szczególnych i odpowiednich normach branżowych.

2.1.2. Należy zachować odległości projektowanych odcinków sieci od istniejących sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach szczególnych i odpowiednich normach branżowych oraz zgodne z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.

2.1.3. Zgodnie z wymaganiami art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2015 poz. 460), lokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (w tym inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej decyzji) może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

2.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

2.2.1. Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.2.2. W przypadku dokonania odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym fakcie Wojewodę lub Wójta Gminy Zakrzew.

2.2.4. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 23 stycznia 2008r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawie z dn. z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.3.1. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty budowlane, a przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków woj. Mazowieckiego, Delegatura w Radomiu, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Zakrzew.

2.3.2. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.).

2.4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastrukturalnej i komunikacji

2.4.1. Obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.

2.4.2. Obsługa infrastrukturalna: nie dotyczy.

2.5. Warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

2.5.1. Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich dostępu do dróg publicznych;
- b) pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) powodował w sąsiedztwie terenu inwestycji przekroczenie poziomów określonych w przepisach odrębnych i normach dla: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

2.5.2. Planowana inwestycja winna zostać zaprojektowana z uwzględnieniem dopływu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.5.3. Warunki określone w pkt. 2.5.1. i 2.5.2. mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy z zachowania dalej idących wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

2.6. Warunki i wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych Nie dotyczy.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych

3.1. Tren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie obszarów zmeliorowanych, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględnić lokalizację urządzeń melioracji wodnych; ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględnić w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji, na podstawie informacji uzyskanych w WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Przysusze.

3.2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:

- a) ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji;
- b) wykonywanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r (tj. Dz. U. z dnia 2015 poz. 2295 z późn. zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego;
- c) przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Przysusze.

4. Warunki i wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień

Nie dotyczy.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji uwidocznił na załączniku graficznym Nr 1.

6. Wymagania formalne

Projekt budowlany oraz parametry projektowanej inwestycji i zagospodarowania terenu winny spełniać pozostałe (nieokreślone w niniejszej decyzji) warunki, zawarte w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462);
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055);
- innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie.

Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

W trakcie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono:

a) Odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uznał, że planowana inwestycja nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na żaden istniejący i/lub projektowany obszar Natura 2000, skutkiem czego odstąpił od nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 96, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

W ramach przedmiotowego postępowania ustalono, iż projektowana inwestycja będzie realizowana na gruntach wykazanych jako tereny rolne i drogi, przy czym realizacja planowanej inwestycji nie zmienia sposobu użytkowania przedmiotowego terenu, nie wymaga zatem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Spełniony jest, zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obrębie terenu inwestycji występuje urządzenie melioracji wodnych w postaci rowu.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach objętym ochroną prawną na podstawie przepisów prawa o ochronie dóbr kultury:

Ponadto,

- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze miejscowości uzdrowiskowych;
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego;
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia, wojewódzkim konserwatorem zabytków, dyrektorem właściwego urzędu morskiego, właściwym organem nadzoru górniczego, właściwym organem administracji geologicznej, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska ani dyrektorem parku narodowego, dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie art. 53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji w niniejszej sprawie, w trybie art. 106 k.p.a., na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poddany został uzgodnieniom:

- ze Starostą Powiatu Radomskiego (jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych),
 - z Marszałkiem Województwa za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat WZMiUW w Przysusze w zakresie melioracji wodnych),
 - Zarządem Województwa Mazowieckiego w zakresie wpływu na drogę wojewódzką
- przy czym uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5, w okresie dwóch tygodni od daty wystąpienia to jest od 29.04.2016r (zwrotne potwierdzenie odbioru wystąpienia w aktach sprawy) organy nie przedstawiły pisemnej opinii, stąd uzgodnienia uważa się za dokonane.

Ponieważ Wójt Gminy w Zakrzewie prowadzący przedmiotowe postępowanie jest równocześnie zarządcą drogi gminnej, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia decyzji w trybie art. 106 kpa w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego . należy stwierdzić, że planowana inwestycja w terenie przyległym do drogi położonej na działce nr ew. 158 nie budzi zastrzeżeń w zakresie oddziaływania na drogi powodowane tą inwestycją.

b) Odnosnie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie przeznaczonym na cele publiczne (związane z realizacją zadań rządowych albo samorządowych) w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, z późniejszymi zmianami). Teren inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa, starostą oraz regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, na podstawie art. 53 ust 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższych ustaleń i uzgodnień stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa. Zatem, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy j.w. strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w BIP, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zakrzew , poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w dniu 27.04.2016 r i w BIP Urzędu Gminy w Zakrzewie na okres 14 dni od dnia 28.04.2016 do 14.05.2016r.

Stosownie do wymagań przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego, ustalono zakres stron postępowania w oparciu o wypis z rejestru gruntów prowadzony przez administratora Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji obręb Milejowice o nr ew.: 158, 122/3, 123/3, 122/2 . W określonym terminie sąsiad w sprawie właściciel działki nr ew. 123/3 wniósł zastrzeżenie, podnosząc fakt , że płaci wysoki podatek za działkę , by słuchać odgłosu przepompowni . Organ odnosząc się do zarzutu zauważyła , że planowana inwestycja jest na potrzeby istniejącej pompowni obsługującej kanalizację sanitarną typu podciśnieniowego, w celu poprawienia jej parametrów i poprawienia klimatu akustycznego na granicy działki inwestycyjnej . Stąd zarzut jest bezpodstawny.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządził: mgr inż. Paweł Wasilewski, wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego urbanistów, nr wpisu na listę Okręgowej Izby Urbanistów: WA-224.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 KPA.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Zakrzew, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, z przywołaniem znaku sprawy.

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć:

- a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 – część graficzna decyzji;

- decyzja nie podlega opłacie skarbowej



WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca GMINA ZAKRZEW ; 26-652 Zakrzew- Zakrzew 51
2. Właściciel gruntu : Gmina Zakrzew
3. Sąsiedzi :
 - 1.P. Zagorski Krzysztof
 - 2.P. Zagórska Małgorzata
 - 3. P. Gózd Edyta
4. Starostwo Powiatowe; Wydział Geodezji; 26-600 Radom ul. Domagalskiego 7
5. WZMiUW Inspektorat Przysucha ; 26-400 Przysucha ; Al. Jana Pawła II 5/1
6. Marszałek Województwa Mazowieckiego – Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego; ul. Nowy Zjazd 1; 00-301 Warszawa
7. a/a

Decyzja niniejsza jest nie zastrzeżona
Wzrostek - wzrostek - wzrostek
Zakrzew dnia 08.08.2016
i podlega wykonaniu
Zakrzew dnia 08.08.2016

WÓJT GMINY

Sławomir Białkowski



Urząd Gminy w Zakrzewiu

Zakrzew 51
24-617 Zakrzew
powiat miński, woj. mazowieckie

Załącznik Graficzny Nr 1

do decyzji Nr 18c.2016

O lokalizacji inwestycji celu
publicznego

z dnia: 20.06.2016

Znak: 151.623.18c.2016

Skala 1:1 000

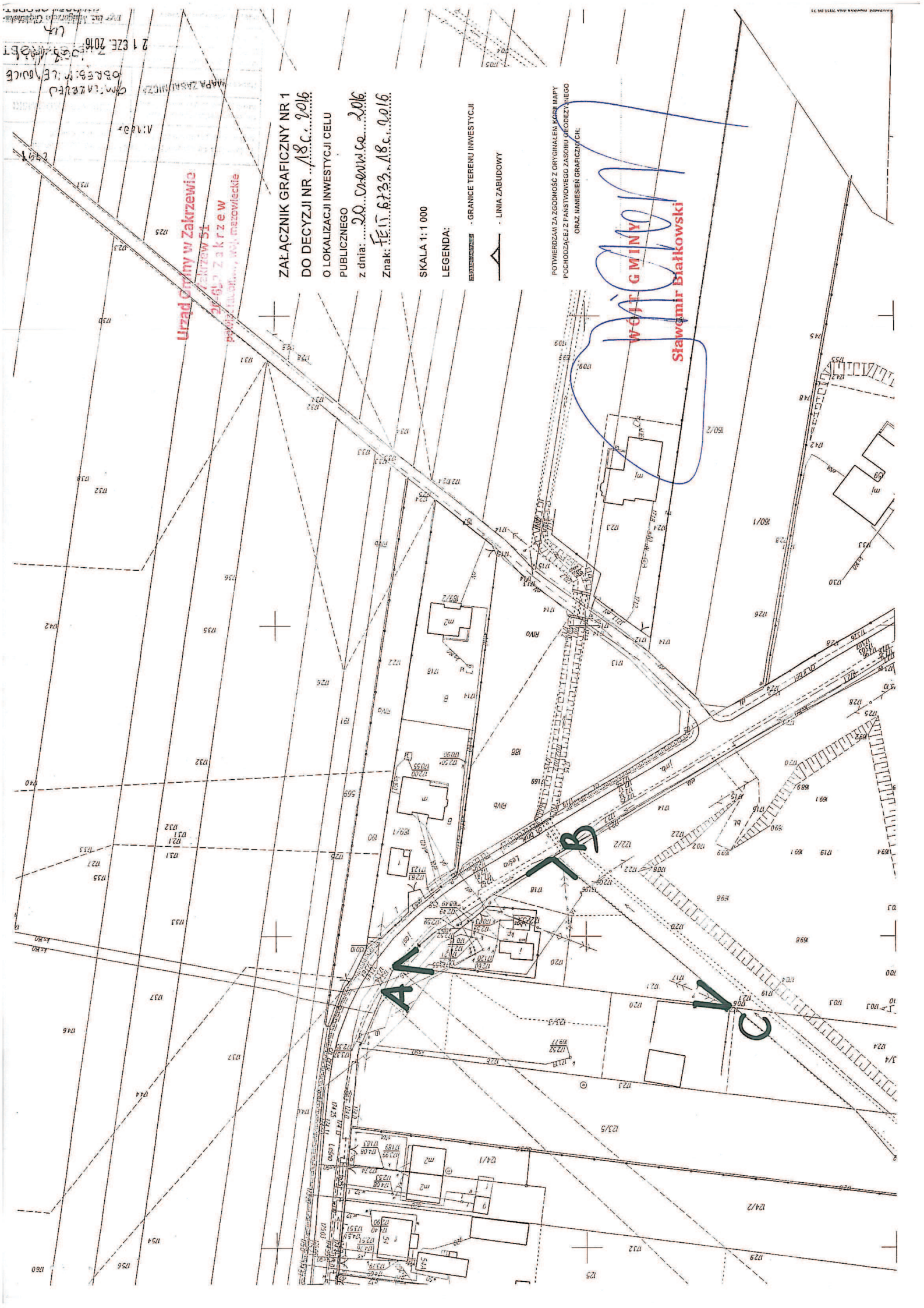
Legenda:

- granice terenu inwestycji

- linia zabudowy

Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy
pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego
oraz naniesień graficznych:

Wójt Gminy
Sławomir Białkowski



FEIT 6220.4.2016

DECYZJA nr 4 .2016
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust.1 , ust.2 pkt.2 , art. 72 ust.1 pkt.3, art. 75 ust.1 pkt.4, art. 84 ust.1 i 2, art. 85 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2016r poz. 353, zwanej dalej „ustawa ooś”) i rozporządzenia z dnia 09.11.2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz.U z 2016r poz. 71) § 3 ust.1 pkt. 79 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r (Dz. U.z 2016r poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2016 złożonego przez :**GMINĘ ZAKRZEW** ; 26-652 Zakrzew – Zakrzew 51w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej polegającej na dobudowie odcinka sieci z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ulic : Jaworowej, Jodłowej, Leśnej wraz w miejscowości Milejowice w gminie Zakrzew , powiat radomski, woj. mazowieckie po zasięgnięciu opinii

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – opinia znak WOOS-II- 4240.1116.2016.KS.3 z dnia 31.08.2016r

– Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego – opinia znak ZNS.712- 49/16 z dnia 02.08.2016r

i stwierdzenie braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Postanowieniem znak FEIT 6220.4.4.2016 w dniu 14.09.2016r

POSTANAWIAM

1. **NIE STWIERDZIĆ** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej polegającej na dobudowie odcinka sieci z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ulic: Jaworowej, Jodłowej, Leśnej w miejscowości MILEJOWICE w Gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie
2. **OKREŚLAM** warunki realizacji przedsięwzięcia :
 1. Właściwie gospodarować odpadami wytworzonymi podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej w tym minimalizować ich ilość oraz zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U z 2013 r poz. 21 ze zm.);
 2. Roboty budowlane należy zorganizować w sposób minimalizujący ich wpływ na stan powietrza atmosferycznego i uciążliwość hałasową, poprzez wykonywanie ich w porze dziennej ;
 3. Wszelkie prace budowlane bądź związane z dowozem materiałów należy wykonywać sprzętem sprawnym technicznie (stała kontrola stanu technicznego wykorzystywanego sprzętu) w celu zapobieżenia ewentualnym przeciekom materiałów ropo chodnych .
3. **CHARAKTERYSTYKA** przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla uzyskania pozwolenia na budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej polegającej na dobudowie odcinka sieci z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ulic: Jaworowej, Jodłowej, Leśnej w miejscowości Milejowice w gminie Zakrzew zostało wszczęte w dniu 14.07.2016 r na wniosek Inwestora – Gminy Zakrzew

Do wniosku dołączone kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem sieci i obszarem oddziaływania, którego dotyczy wniosek, wypis z ewidencji gruntów oraz wersję elektroniczną wniosku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2016r poz. 71 / .

W związku z powyższym Wójt Gminy Zakrzew pismem z dnia 19.07.2016r znak FEIT 6220.4.3.2016 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz pismem znak FEIT 6220.4.2.2016 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po uzupełnieniu wniosku w dniu 09.08.2016r wydał opinię, znak WOOŚ-II.4240.1116.2016.KS.3 z dnia 31.08.2016r o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu – opinią z dnia 02.08.2016 znak ZNS.712-49/16 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia postępowania ocen oddziaływania na środowisko.

O fakcie prowadzenia niniejszego postępowania Urząd Gminy w Zakrzewie podał do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty: informacja na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzew, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzew, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Milejowice - Obwieszczenie znak FEIT 6220.4.1a.2016 w dniu 14.07.2016r.

W okresie 14 dni nie złożono żadnych wniosków i uwag w sprawie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Odstąpiono od przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Po przeanalizowaniu wniosku uwzględniając w/w opinie, organ prowadzący postępowanie, wydał postanowienie znak FEIT 6220.4.4.2016 w dniu 14.09.2016, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ biorąc pod uwagę rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które to parametry zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt.79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2016 poz. 71), po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy „o” i w oparciu o uzyskane opinie organów uprawnionych postanowił wyrazić opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem :

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, polegającej na dobudowie odcinka sieci z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ulic: Jaworowej, Jodłowej i Leśnej, w obrębie sołectwa Milejowice w gminie Zakrzew. Łączna długość planowanej sieci wyniesie ok. 1.7 km. Powierzchnia planowanej inwestycji wyniesie ok. 340 m². Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę sieci podciśnieniowych z rur PE 225 – 90; rurociągów tłocznych z rur PE 160; wyposażenie przyłączy podciśnieniowych w studnie zbiorczo- zaworowe z zamontowanym zaworem próżniowym, wykonane jako betonowe - monolityczne o wymiarach 1,0 x 1,0 m. Ponadto planuje się wykonanie pompowni podciśnieniowo-tłocznej (stacji podciśnieniowej) składającej się z następujących elementów: - budynku pompowni podciśnieniowej, niepodpiwniczonego, parterowego; zbiornika podciśnieniowego, stalowego, posadowionego na fundamencie żelbetowym; komory zasuw w postaci zamkniętego podziemnego zbiornika żelbetowego.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa, łąki oraz pola uprawne.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja powiązana będzie z infrastruktura drogową ze względu na lokalizację sieci w obrębie dróg. Jednakże ze względu na skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: do pracy maszyn wykorzystywane będzie paliwo - olej napędowy oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie energia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu ograniczenia emisji substancji do powietrza stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie.

Powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstające masy ziemi zostaną wtórnie wykorzystane na terenie inwestycyjnym, a ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom.

Prace ziemne będą prowadzone w wykopach wąsko-przestrzennych (o szerokości ok. 0.8 m) na głębokości ok. 1,4- 1.8 m p.p.t. W przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych, wody z odwodnienia odprowadzone będą do istniejących rowów przydrożnych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach piasku.

Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przewoźnych toalet, a następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego tankowanie pojazdów oraz ich konserwacja prowadzone będzie w specjalnie wyznaczonym miejscu na terenie utwardzonym, o szczelnym podłożu, poza terenem zabudowy. W przypadku ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych stosowane będą sorbenty.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji źródłem hałasu będą pompy. Z uwagi na zagłębienie pomp, na etapie eksploatacji przepompowni ścieków emisja hałasu będzie znikoma lub nie będzie występować.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Budowa przedmiotowej sieci kanalizacyjnej zapewni zorganizowane odprowadzanie ścieków bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do istniejącej oczyszczalni ścieków.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania - uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach Obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

b) Obszary górskie i leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. W bliskim otoczeniu planowanej inwestycji zlokalizowane są tereny leśne.

c) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W przedstawionej dokumentacji brak informacji o występowaniu obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 3.0 km od istniejącego ujęcia wody „SŁAWNO”, znajdującego się w Radomiu przy ul. Wapiennej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na jakość oraz stan zasobów wód podziemnych czerpanych z ww. ujęcia.

- d) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r poz. 1651 ze zm.). Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 położone są w następujących odległościach :

- około 11 km w kierunku wschodnim – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Kozienicka PLB 140013 i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH140035 Puszcza Kozienicka oraz Kozienicki Park Krajobrazowy imienia Profesora Ryszarda Zaręby, ;
- około 9 km Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzwiczki;
- około 11.0 km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec .

mając na uwadze powyższe oraz wartości przyrodnicze terenu, dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, skalę zakres i wielkość planowanej inwestycji stwierdza się, że jej realizacja na ujętym we wniosku terenie nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na elementy środowiska przyrodniczego – gatunki zwierząt, roślin i siedliska przyrodnicze, a szczególności nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony obszarów NATURA 2000, a także na środowisko przyrodnicze oraz inne obszarowe formy ochrony przyrody.

- e) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

W miejscu realizacji planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone .

- f) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- g) Gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie realizowane jest na terenie gminy Zakrzew, na której gęstość zaludnienia wynosi 132 osób/km² (wg GUS 2016 rok) .

- h) Obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują obszary przylegające do jezior.

- i) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji inwestycji tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym nie występują .

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt.1 i 2, wynikające z :

- a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzennego oddziaływania przedsięwzięcia na podstawie zebranego materiału ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji .

- b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Lokalizacja , skala i charakter przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze trans-granicznym.

- c) Wielkość i złożoność oddziaływania , z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Informacje zawarte w Karcie Przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności . Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

- d) Prawdopodobieństwa oddziaływania

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza, a także oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne , jednakże bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

- e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja wyeliminuje gromadzenie ścieków w bezodpływowych, często nieszczelnych zbiornikach, a także transport drogowy ścieków do oczyszczalni (możliwość wypadku z udziałem wozu asenizacyjnego). Zapobiegnie również niekontrolowanemu zrzutowi ścieków do cieków wodnych i rowów przydrożnych.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 14.06.1960r k.p.a organ na każdym etapie postępowania umożliwił stronom udział w postępowaniu. Strony zostały ustalone według aktualnego wypisu z rejestru gruntów dla działek o nr ew. 324,304, 15, 120,121, 122/3, 24/3,26/1,125,40,41,42/2,122/2,123/4,123/6,124/2.

Wypełniając dyspozycje art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r k.p.a organ przed wydaniem decyzji powiadomił strony w sposób określony w przepisach art. 49 k.p.a poprzez podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a właściciele gruntów na trasie projektowanej inwestycji zostali powiadomieni imiennie (dokumentacja w aktach sprawy). W określonym terminie nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy j.w.

Informacja o wydaniu decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Urząd Gminy Zakrzew, jej treść, dokumentacja sprawy, uzgodnienia i opinie organów uprawnionych jest dostępna w pokoju nr. 14 w siedzibie urzędu.

Ponadto powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP organu, oraz na tablicy ogłoszeń organów.

POUCZENIE

O niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy w Zakrzewie w terminie 14-u dni od daty jej doręczenia.

Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Złożenie wniosku następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b art. 72.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiącą załącznik Nr. 1



WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

Otrzymują;

1. Inwestor : GMINA ZAKRZEW ; 26-652 Zakrzew – Zakrzew 51
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ; 00 -015 Warszawa ul. Sienkiewicza 3
3. Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny ; 26-600 Radom ul. Gen. L. Okulickiego 9A
4. Starostwo Powiatowe; Wydział Rolnictwa i Środowiska ; 26-600 Radom ul. Domagalskiego 7
5. WZMiUW Inspektorat Przysucha ; 26-400 Przysucha Al. Jana Pawła II 5/1
6. Rejonowy Związek Spółek Wodnych ; 26-400 Przysucha Al. Krakowska 35
7. Właściciele gruntów na trasie projektowanej inwestycji :
 - 1.P. Florczak Andrzej
 - 2.P.Florczak Agnieszka
 - 3.P.Solsin Teresa

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo
zakreślonym stała się ostateczna

i podlega wykonaniu

Zakrzew dnia

WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

- 4.P.Kaszuba Jerzy
 - 5.P.Kaszuba Bożena
 - 6.P.Mirowski Marcin
 - 7.P.Kowalczyk Krystyna
 - 8.P.Gawęcka Bożena – Kurator P. Lewandowskiej Anny
 - 9.P.Lewandowski Krzysztof
 - 10.P.Oleksińska Justyna
 - 11.P.Bartosz Jolanta
 - 12.P.Gumowska Małgorzata
 - 13.P.Seweryn Danuta
 - 14.P.Kaszuba Stanisław
 - 15.P. Zagórski Krzysztof
 - 16.P. Zagórska Małgorzata
 - 17.P.Kaszuba Grzegorz
8. Urząd Gminy Zakrzew :
- Biuletyn Informacji Publicznych ;
 - Tablica Ogłoszeń w siedzibie urzędu
 - tablica ogłoszeń w sołectwie Milejowice
- 9.a/a

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
FEIT 6220.4.2016 z dnia 23.09.2016

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej polegającej na dobudowie odcinka sieci z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ulic: Jaworowej, Jodłowej, Leśnej na terenie miejscowości Milejowice w gminie Zakrzew.

Inwestycja będzie realizowana na działkach wskazanych przez inwestora. Przewody główne prowadzone będą wzdłuż dróg gminnych w pasie oraz poza pasem, oraz pasem drogi wojewódzkiej nr 740, przez tereny prywatne oraz łąki. Sieć zostanie włączona do istniejącej infrastruktury z odprowadzeniem ścieków poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej miasta Radomia na oczyszczalnię ścieków Lesiów koło Radomia.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej wyniesie ok. 1.7 km. Rurociągi podciśnieniowe wykonane będą z rur PE 100, SDR 17, PN 10, łączone na zgrzew doczołowy. Część grawitacyjną zaprojektowano z rur PVC „S” (odcinki grawitacyjne do studni zaworowych). Zmiany kierunku i łączenia ciągów wykonane będą za pośrednictwem studni z tw. Sztucznego dz. 425 mm. Rurociągi podciśnieniowe i grawitacyjne w gotowym wykopie o umocnionych ścianach pionowych układane będą na podsypce z piasku z piasku, na głębokości od 1,4 m do 1,8 m ppt. Studnie zbiorczo-zaworowe wykonane będą jako betonowe monolityczne o wymiarach w planie 1,0 x 1,0 m, wysokości całkowitej studni h=2,05 lub h=2,55 m. Budynek stacji pomp podciśnieniowych zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, jako budynek murowany, niepodpiwniczony, parterowy, charakteryzujący się dużą izolacyjnością akustyczną przegród, zarówno obecnie, jak i po rozbudowie emisja hałasu poza teren przepompowni nie będzie dokuczliwa dla otoczenia i nie przekroczy 35 dB.

Po zakończeniu budowy zrealizowana inwestycja jest traktowana jako infrastruktura komunalna niezajmująca powierzchni (sieć podziemna).

Po rozpoczęciu korzystania przez mieszkańców z kanalizacji sanitarnej będą bezwzględnie likwidowane istniejące szamba.

Realizacja inwestycji z racji jej charakteru, nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkie oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Przedsięwzięcie będzie miało korzystny wpływ na środowisko poprzez uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej na tym terenie. Inwestycja spowoduje zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników przydomowych oraz podwyższy standard życia mieszkańców. Ponadto eliminując stare nieszczelne szamba, spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń wód i gruntu.


WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

STAROSTA RADOMSKI

ul. Domagalskiego 7
26 – 600 Radom

ODPIS

PROTOKÓŁ NR GKN.6630.386.2016
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Przedmiot narady : TRASY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI

Wnioskodawca:
URZĄD GMINY ZAKRZEW

Adres :
26-652 ZAKRZEW
ZAKRZEW 51

Znak sprawy: GKN.6630.386.2016 z dnia: 2016-10-07

Lokalizacja obiektu: MILEJOWICE DZ. 324,15,120,121,122/3,304,24/3,26/1,125,40,41,42/2,122/2,132,126,8,
gmina : ZAKRZEW

Narada koordynacyjna odbyła się na zebraniu w Starostwie Powiatowym w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oddział: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Graniczna 24.

Data narady: 2016-10-20

Uwagi i zlecenia:

Niniejsza protokół z narady koordynacyjnej nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego pozwolenia na budowę.

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

- 1.Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
 - 2.Inwestor zobowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjna inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
 - 3.Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.2010.193.1287 z późniejszymi zmianami).
 - 4.Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
- O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

PRZEWODNICZĄCY
narady koordynacyjnej
Z up. STAROSTY
Ewa Wąsik
GEODETA

Integralną część protokołu stanowi lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z ewentualnymi uwagami dotyczącymi przedmiotu narady oraz podpisami.

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi uczestnika narady koordynacyjnej	Imię, Nazwisko uczestnika narady
1	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Z up. STAROSTY <i>Ewa Wójcik</i> GEODYTA
2	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W RADOMIU		KIEROWNIK ZESPÓŁU <i>Łukasz</i> ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W RADOMIU
3	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD O/W-A REJON W RADOMIU WSOLA, UL. SPACEROWA 10, GM. JEDLIŃSK		SPECJALISTA <i>inż. Wojciech Pastuszka</i>
4	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE		STARZYSTA SPECJALISTA <i>inż. Dariusz Kozłowski</i>
5	ORANGE POLSKA S.A.		<i>nie stawia się</i>
6	PGE DYSTRYBUCJA S. A. ODDZIAŁ SKARŻYSKO-KAMIENNA REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY <i>Rad</i>		<i>Wycho</i> <i>Wypr</i>
7	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE DELEGATURA W RADOMIU	Szczegółowe warunki realizacji inwestycji organ rozpatrujący wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnić z WUOZ Del. Radom w trybie przewidzianym	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI
8	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W WARSZAWIE	<i>Uzgodnie wg. 106 Sp. z o.o.</i> <i>Insp. Pysucha</i>	INSPEKTOR WODNYCH Oddział w Radomiu INSTALACJE W PRZYSUSZU ul. Wysucha, 100, 26-100 Przysusze tel. 26-26-02
9	NETIA SA		<i>Skowron</i> <i>ZG</i>
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych sieci do istniejącej sieci gazowej należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. (DZ.U. poz. 640). Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli ZG Radom. O terminie rozpoczęcia prac należy zawiadomić ZG Radom z min. tygodniowym wyprzedzeniem.	Z-CA KIEROWNIKA Rejonu Dystrybucji Gazu <i>Konrad Srebrzyński</i>
11	URZĄD GMINY <i>Lakmew</i>		<i>nie stawia się</i>
12	WNIOSKODAWCA LUB OSOBA UPOWAŻNIONA		<i>nie stawia się</i>

**Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie**
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
tel. (22) 244-90-00 do 12, fax: (22) 244-90-13

(pieczęć)

U-2.482.706.2016.1

(9)

DECYZJA NR 699 / 09 / 2016

URZĄD GMINY
Warszawa, dnia 07.09.2016r.

2016 -U9- 13

liczba załączników

5298/2016

podpis

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), oraz uchwały nr 779/153/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2016r. w sprawie udzielenia upoważnienia Katarzynie Lalak-Mierzejewskiej – pełniącej obowiązki Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2016r. (data wpływu do MZDW – 27.07.2016r.) złożonego przez:

**Wójta Gminy Zakrzew
Zakrzew 51; 26-652 Zakrzew**

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 740

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej** (przeście poprzeczne) w pasie drogi wojewódzkiej nr 740 w miejscowości Milejowice ul. Radomska działka drogowa nr ew. 304 obręb – 17 Milejowice wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie obowiązuje w okresie od 07.09.2016r. do 06.09.2019r.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionego niniejszą decyzją), koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
2. Przeście poprzeczne sieci pod drogą wojewódzką wykonać metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego, bez naruszania warstw konstrukcyjnych nawierzchni, na głębokości min. 1,5 m pod niweletą drogi.
3. Komory przeciskowe zlokalizować poza pasem drogowym.
4. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430.),
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
6. W przypadku wystąpienia kolizji z innymi urządzeniami usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane ponosi wnioskodawca.
7. Roboty podlegają zgłoszeniu do odbioru przez Rejon Drogowy Radom.
8. Wykonać inwentaryzację powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Radom.

Niniejsze uzgodnienie stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji

obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 740 wnioskowanego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym Radom projektu budowlanego urządzenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót),
2. uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane,
3. zatwierdzić w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 36, 03-719 Warszawa - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481),
4. uzyskać w Rejonie Drogowym Radom zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym oraz zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Otrzymują:

1 Wójt Gminy Zakrzew
Zakrzew 51; 26-652 Zakrzew

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
p.o. Zastępcy Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Łalik-Mierzejewska

Do wiadomości:

1. Rejon Drogowy Radom
2. a/a

Decyzja Nr 699/09/2016
z dnia 07.09.2016r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 28.09.2016r. i podlega wykonaniu.

Warszawa, dnia 03.10.2016r.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
p.o. Zastępcy Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Łalik-Mierzejewska



Zakrzew 2016.10.19

FEIT 7230.721.40.DW.2016

GINA ZAKRZEW

26-652 Zakrzew- Zakrzew 51

Dot: uzgodnienia projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na działkach drogowych (droga wewnętrzna) nr ew. 120 i 121 w miejscowości Milejowice , gm. Zakrzew .

Urząd Gminy Zakrzew stwierdza :pas drogi gminnej położonej na działkach o nr ew. 120 , 121 w obrębie Milejowice , w miejscowości Milejowice , gm. Zakrzew nie posiada statutu drogi publicznej.

Urząd Gminy Zakrzew wyraża zgodę na lokalizację , dysponowanie i budowę kanalizacji podciśnieniowej gm. Zakrzew na działkach drogowych (droga wewnętrzna) o nr ew. gruntu 120 i 121 obręb Milejowice , w miejscowości Milejowice - uzgodnienie ważne wraz z załącznikiem graficznym .

Warunki udzielenia zgody :

Odtworzyć pas drogowy zgodnie ze stanem istniejącym > Przekop wypełnić piaskiem oraz zagęścić do współczynnika $Is = 1.00$. Przekop w pasie drogi gminnej od góry umocnić kruszywem o gr. 20 cm na szerokości przekopu.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych zgłosić zamiar wejścia w pas drogowy do Urzędu Gminy w Zakrzewie (pok.14) celem przekazania terenu na czas wykonywanych robót oraz powiadomić o zakończeniu robót i przywrócenie pasa drogi do stanu poprzedniego celem spisania protokołu odbioru pasa drogowego.

Za szkody powstałe względem osób trzecich, w czasie wykonywania robót odpowiada inwestor oraz wykonawca robót.

Zgoda upoważnia do dysponowania terenem w granicach inwestycji dla działki nr ew. 120 i 121 obręb Milejowice , miejscowość Milejowice, gm. Zakrzew .

W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego urządzenia , z prowadzonymi robotami przez zarządcę drogi , właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi , zgodnie z art. 39 ust.5 pkt.2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r (tj. DZ.U z 2015r poz. 460) .

Otrzymują;

1. Gmina Zakrzew
2. a/a

WOJT GMINY
Sławomir Białkowski

Zakrzew 19.10. 2016

FEIT 7230. 58 . L . 2016

DECYZJA NR 58. L. 2016

Na podstawie art. 39 ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Zakrzew, 26-652 Zakrzew - dotyczącego uzgodnienia na lokalizację i umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w pasie drogi gminnej nr ewid. działki 324 (ul: Jaworowa) i nr ewid. działki 15 (ul: Jodłowa) w mc. Milejowice gm. Zakrzew – nr drogi 351323W i 351362W.

zezwała się wnioskodawcy

na lokalizację i umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w pasie drogi gminnej o nr ewid. dz. 324 i 15 w mc. Milejowice -przejście wzdłuż i poprzek pasa drogowego wg. lokalizacji przedstawionej na mapie w skali 1: 500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

ustala się następujące warunki zezwolenia

1. Umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w pasie drogi gminnej o nr ewid. działki 324, 15 w mc. Milejowice Gm. Zakrzew, wykonać zgodnie z projektem i na warunkach technicznych określonych przez administratora sieci, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Uszkodzenia konstrukcji drogi oraz elementy pasa drogowego tj. nawierzchnia asfaltowa, pobocze, rów, chodnik dokonane w trakcie budowy przyłącza winny być naprawione i droga doprowadzona do stanu pierwotnego na koszt wykonawcy robót.
3. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urzędnika, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art.39 ust 5 pkt. Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 204 poz. 2086 z 2004r.)
4. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót przy wykonywaniu prac ziemnych do powiadomienia przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
5. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami należy zlecić firmie posiadającej kwalifikacje i uprawnienia w danej branży budownictwa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1 pkt.1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej o nr ewid. dz. drogowy nr 324 i 15 w mc. Milejowice sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z Art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Rady Gminy z dnia 25 kwietnia 2006r. Nr XXXXI/269/2006 w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Zakrzew.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul: Żeromskiego 53, za pośrednictwem Wójta Gminy w Zakrzewie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor powinien:

1. dokonać uzgodnienia z Zarządcą Dróg Gminnych w Zakrzewie projektu budowlanego urządzenia
2. uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
3. uzyskać zezwolenie Zarządcy Dróg Gminnych w Zakrzewie - Wójta Gminy na umieszczenie przedmiotowego urządzenia i prowadzenie robót w pasie drogowym.(uzgodnienie przed wejściem na budowę)
4. przedstawić zaopiniowany, zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót odpowiednio przez Wójta Gminy Zakrzew, Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (art.32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Otrzymują:

1. Gmina Zakrzew, 26-652 Zakrzew



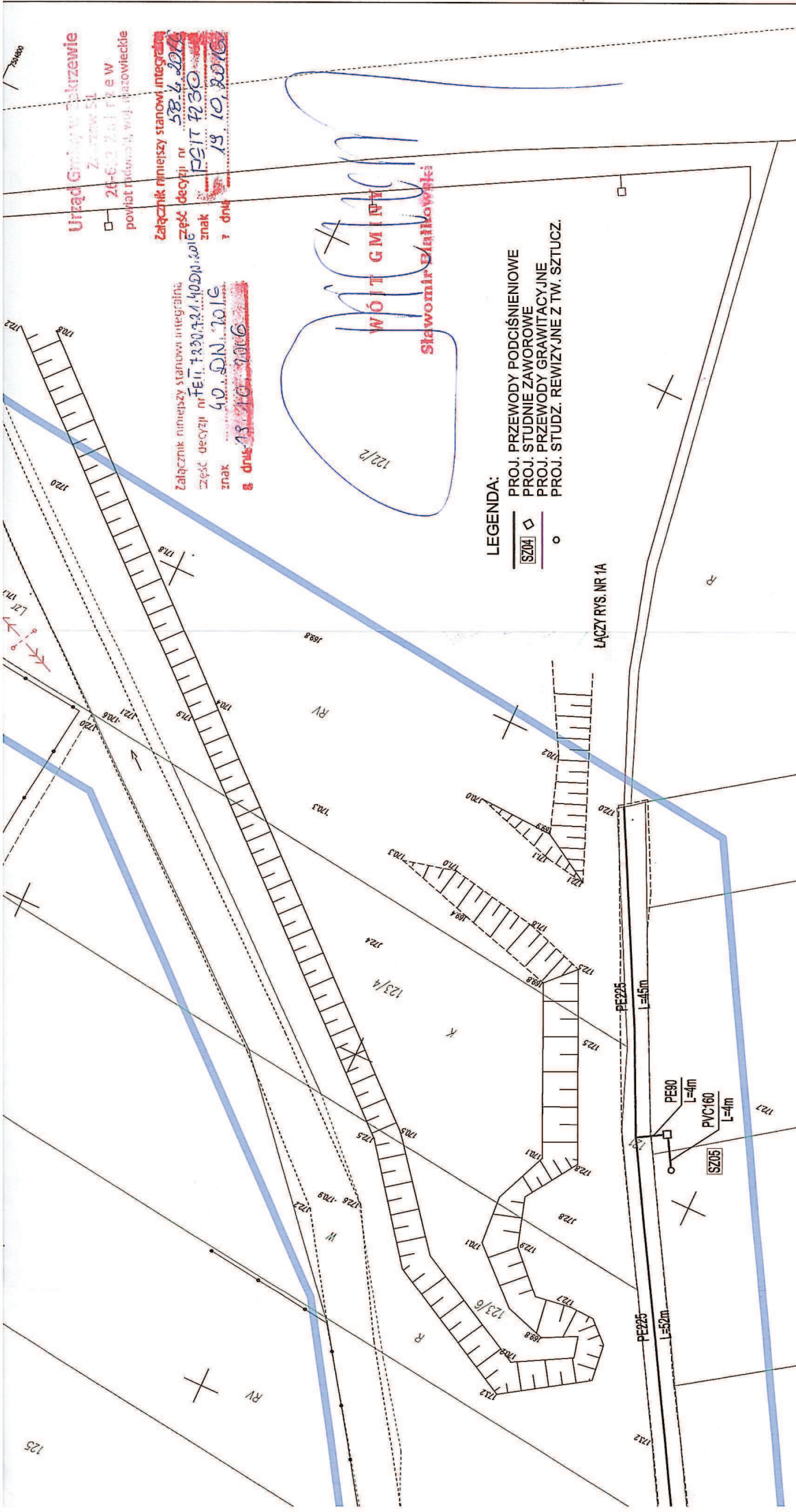
WÓJT GMINY

Sławomir Białkowski

WÓJT GMINY

Sławomir Białkowski

decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo
zakreślonym stała się ostateczna
w dniu 03.11.2016
i podlega wykonaniu
Zakrzew dnia 03.11.2016



LEGENDA:

- PROJ. PRZEWODY PODCIŚNIENIOWE
- PROJ. STUDNIE ZAWOROWE
- PROJ. PRZEWODY GRAWITACYJNE
- PROJ. STUDZ. REWIZYJNE Z TW. SZTUCZ.

ŁĄCZY RYS. NR 1A

Urząd Gminy w Zakrzewie
Zakrzew 51
26-600 Zakrzew
powiat miński, woj. mazowieckie

Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji nr 58/L/2016
PEIT 1230
znak 13.10.2016

Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji nr PEIT 1230/2016
znak 13.10.2016

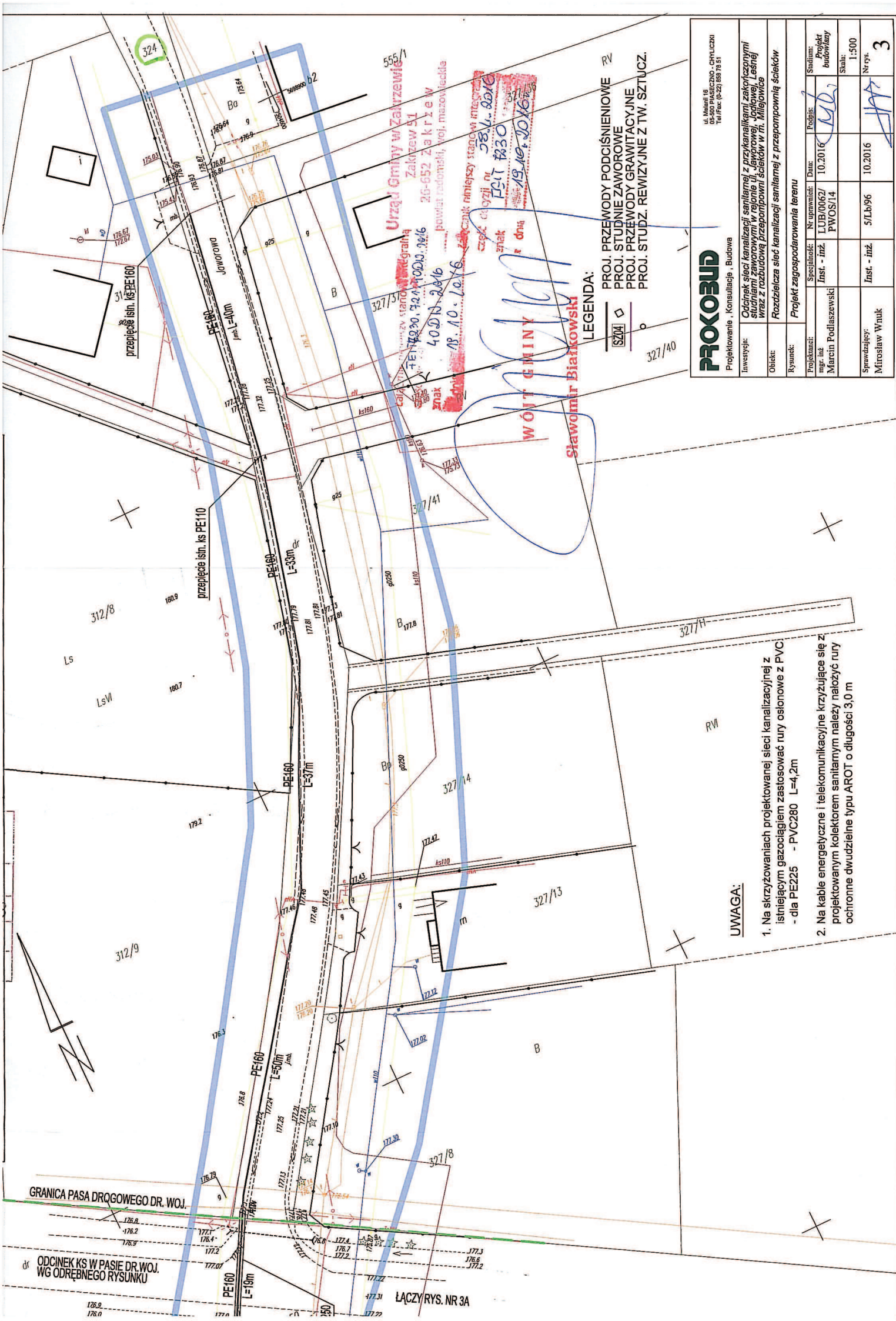
PROXOBUD

Projektowanie, Konsultacje, Budowa

ul. Młocińska 16
05-500 PIASECZNO - CHYLICZKO
Tel/Fac (0-22) 658 78 51

Inwestycja		Nr uprawnień:		Data:		Podpis:		Studium:	
Odbiornik sieci kanalizacji sanitarnej z przykalkami zakalkowanymi studniami zaworowymi w rejonie Jaworowej, Łokowej, Lesnej wraz z rozbudową przepompowni ścieków w m. Milejowice		Inst. - inż.		LUB/0062/		10.2016		Projekt budowlany	
Objekt:		Inst. - inż.		PWOS/14		1:500		Skala:	
Rysunek:		Inst. - inż.		5/Lb/96		10.2016		Nr rys.	
Projekt zagospodarowania terenu		Sprawdza:		Mirosław Wnuk		18.10.2016		2	

PEIT 1230.58.L.2016 18.10.2016



PROKOBUD
Projektowanie, Konsultacje, Budowa

Projektant: **PROKOBUD**
Inwestor: **Urząd Gminy w Zakrzewie**
Objekt: **Sanitarny**
Rozbudowa

Podpis: *[Signature]*
Data: 10.2016
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**

Podpis: *[Signature]*
Data: 10.2016
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**

Podpis: *[Signature]*
Data: 10.2016
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**
Inst. - inż. **PROKOBUD**

- UWAGA:**
- Na skrzyżowaniach projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącym gazociągami zastosować rury osłonowe z PVC - dla PE225 - PVC280 L=4,2m
 - Na kable energetyczne i telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanymi kolektorami sanitarnymi należy nałożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT o długości 3,0 m

PROJ. PRZEWODY PODCIŚNIENIOWE
PROJ. STUDNIE ZAWOROWE
PROJ. PRZEWODY GRAWITACYJNE
PROJ. STUDZ. REWIZYJNE Z TW. SZTUCZ.

LEGENDA:

324/40

WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski

Urząd Gminy w Zakrzewie
Zakrzew 51
26-652 Zakrzew
powiat radomski, woj. mazowiecka

GRANICA PASA DRÓGOWEGO DR. WOJ.

ODCINEK KS W PASIE DR. WOJ.
WG ODRĘBNEGO RYSUNKU

ŁĄCZY RYS. NR 3A

R/IPR-4105.XI.61/16

Przysucha dn. 08.08.2016

REVAC Sp. z o.o.
ul. Goplan 36
26-828 Lublin

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu Inspektorat w Przysusze uzgadnia w zakresie melioracji projekt budowy kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej położonej w miejscowościach Milejowice gmina Zakrzew na następujących warunkach:

- 1) Trasa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej przecina urządzenia melioracji szczegółowych. Kolorem zielonym naniesiono następujące kolizje:
 - Kolizja Nr 1 – kanalizacja z rowem melioracyjnym R-A (rys. 1)
 - Kolizja Nr 2 – kanalizacja z rowem melioracyjnym R-A (rys. 2)
- 2) Przy przekraczaniu kanalizacją sanitarną rowów poziom położenia rurociągu winien znajdować się min. 1.5 m poniżej istniejącego dna. Rurociąg należy umieścić w stalowej rurze ochronnej o długości min. 2 m w każdą stronę od szerokości przekroju rowu.
- 3) Trasę wykonanych przejść oznaczyć na gruncie słupkami oznaczeniowymi z umieszczonym napisem „Uwaga kanalizacja sanitarna na głębokości.....”
- 4) Po wykonaniu robót należy przywrócić dno i skarpy rowów do stanu istniejącego.

KIEROWNIK INSPEKTORATU

[Podpis]
upr. Nr GP-III 2342/23/91

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radomiu, ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom
2. Urząd Gminy w Zakrzewie, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew
3. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Przysusze ul. Krakowska 35, 26-400 Przysucha
4. ad acta

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu odcinka kanalizacji sanitarnej z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ul. Jaworowej, Jodłowej, Leśnej wraz z rozbudową przepompowni ścieków w m. Milejowice.

1. Podstawa opracowania .

- 1.1. Umowa z Gminą Zakrzew,
- 1.2. Podkłady sytuacyjno-wysokościowe - mapy do celów projektowych w skali 1:500 z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- 1.3. Wizja lokalna w terenie autorów opracowania celem ustalenia przebiegu tras przewodów kanalizacyjnych,
- 1.4. Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia kanalizacji podciśnieniowej w m. Milejowice, gm. Zakrzew opracowana przez Pracownię Geofizyki i Geologii w Warszawie GEO-GEO, 2003r,
- 1.5. Decyzja nr 33c.2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Zakrzew z dnia 23.09.2016r.,
- 1.6. Decyzja nr 18c.2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Zakrzew z dnia 20.06.2016r.
- 1.7. Decyzja nr 4.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.09.2016r. wydana przez Wójta Gminy Zakrzew,
- 1.8. Protokół nr GKN.6630.386.2016 z dnia 21.10.2016r. z przeprowadzenia narady koordynacyjnej wydany przez Starostwo Powiatowe w Radomiu.
- 1.9. Decyzja nr 699/09/2016 z dnia 07.09.2016r. zezwalająca na lokalizację rurociągów w pasie drogi wojewódzkiej nr 740,
- 1.10. Pismo UG Zakrzew znak FEIT 7230.721.40.DW.2016 z dnia 19.10.2016r. zezwalające na lokalizację kanalizacji podciśnieniowej w pasie dróg gminnych nie posiadających statutu drogi publicznej
- 1.11. Decyzja nr 58.L.2016 z dnia 19.10.2016r. wydana przez Wójta Gminy Zakrzew zezwalająca na lokalizację rurociągów w pasie dróg gminnych,
- 1.12. Uzgodnienie, znak R/IPR-4105.XI.61/16 z dnia 08.08.2016 wydane przez Mazowiecki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat Przysucha.
- 1.13. Obowiązujące normy, normatywy, literatura fachowa oraz ustalenia ZUDP.
- 1.14. Wytyczne dostawcy technologii.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej polegającej na dobudowie odcinka sieci z przykanalikami zakończonymi studniami zaworowymi w rejonie ul. Jaworowej, Jodłowej, Leśnej.

Zakres opracowania obejmuje budowę rurociągów podciśnieniowych z projektowanej stacji podciśnieniowej do połączenia z istniejącymi kolektorami w obrębie stacji podciśnieniowej oraz z kierunku ul. Jaworowej w Milejowicach.

Ścieki odbierane będą za pomocą kolektorów podciśnieniowych, które włączone będą do projektowanej na działce nr 122/3 w m. Milejowice stacji podciśnieniowej "Milejowice 2".

Ze stacji podciśnieniowej rurociągiem tłocznym ścieki przetłaczane będą do istniejącego rurociągu tłoczego w kierunku kanalizacji grawitacyjnej w Radomiu.

W ramach budowy kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego obszaru wykonana zostanie sieć przewodów podciśnieniowych, rurociąg tłoczny, rurociągi grawitacyjne oraz stacja podciśnieniowa "Milejowice 2".

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana będzie na działkach o numerach wskazanych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Kanalizowany obszar położony jest w kierunku północnym od eksploatowanej obecnie gminnej przepompowni ścieków (stacji podciśnieniowej) zlokalizowanej na działce nr 122/3 w m. Milejowice. W chwili obecnej do stacji podciśnieniowej dopływają za pośrednictwem układu kanalizacji podciśnieniowej ścieki z obszaru m. Milejowice, Cerekiew i Zdziechów.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia przebiega droga wojewódzka nr 740 oraz drogi gminne - ul. Jaworowa, Jodłowa i Leśna.

Miejscowość Milejowice w obszarze budowy przedmiotowego odcinka sieci kanalizacyjnej nie posiada rozwiązanego zagadnienia odprowadzania ścieków z posesji znajdujących się w jego obszarze. W chwili obecnej ścieki odprowadzane są z domów do zbiorników bezodpływowych (szamb) i wywożone na oczyszczalnię ścieków taborami asenizacyjnymi.

Na w/w obszarze zlokalizowana jest sieć energetyczna napowietrzna i podziemna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, droga wojewódzka i drogi gminne.

Kanalizowany obszar położony jest we wschodniej części gminy.

Działka nr 122/3, na której zlokalizowana będzie stacja podciśnieniowa SP "Milejowice 2", położona jest w obrębie miejscowości Milejowice przy drodze gminnej (ul. Leśna). Działka leży w terenie zabudowanym przyległym do tej drogi przy rowie melioracyjnym R-A. Działka jest prawie płaska, zabudowana istniejącym obiektem stacji podciśnieniowej. Teren o małym spadku od projektowanego wjazdu w kierunku północno-zachodnim od poz. 172,50 do 171,70 m n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Całość zlewni skanalizowano za pośrednictwem kolektora podciśnieniowego, który przejmować będzie ścieki z istn. rurociągów w rejonie ul. Jaworowej i ul. Jodłowej oraz dwóch spinek umożliwiających przejście ścieków z obecnie eksploatowanego układu kanalizacyjnego w przypadku zaistnienia ewentualnych stanów awaryjnych.

Projektowane rurociągi zlokalizowane zostaną w większości w pasie drogowym dróg gminnych.

W ramach niniejszej inwestycji niezbędne jest wykonanie przejścia poprzecznego pod drogą wojewódzką nr 740, które wykonane zostanie przy zastosowaniu przewiertu w rurach osłonowych stalowych spoza pasa drogowego. Odcinek rurociągu zlokalizowany w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nie wchodzi w zakres niniejszego projektu (objęty odrębnym projektem budowlanym).

W zakresie niniejszego opracowania uwzględniono odcinek rurociągu tłoczego, który kierował będzie ścieki do istn. kolektora tłoczego, łącząc się z nim w obrębie terenu istn. stacji

podciśnieniowej. Za jego pośrednictwem ścieki skierowane zostaną do układu kanalizacji grawitacyjnej w Radomiu.

Trasę głównych przewodów determinował układ komunikacyjny miejscowości.

Lokalizację rurociągów w pasie drogi wojewódzkiej uzgodniono z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Lokalizację rurociągów w pasach drogowych dróg gminnych dokonano w uzgodnieniu z właścicielem (zarządcą) tych dróg – Gminą Zakrzew.

Trasę przewodów kanalizacyjnych na posesjach prywatnych zaprojektowano po uzyskaniu zgody osób prywatnych (w formie pisemnej) lub przedstawicieli instytucji publicznych.

Trasę przewodów przedstawiono na planach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500, rysunki nr 1 do 3.

Na skrzyżowaniach rurociągów z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie, zgodnie z normą PN-76/E-05125 - kable elektryczne i telefoniczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi.

O zamiarze przystąpienia do robót ziemnych Wykonawca winien powiadomić instytucje zarządzające sieciami uzbrojenia podziemnego krzyżującego się i zbliżonego do projektowanych przewodów.

Prace ziemne prowadzić pod nadzorem ich przedstawicieli.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych przewodów na odległość mniejszą niż 2,0 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia prace ziemne wykonywać należy ręcznie pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z warunkami określonymi w opinii ZUD.

W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym, należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od jego zarządcy.

Stacja podciśnieniowa "Milejowice 2" zlokalizowana będzie na działce nr 122/3 w obrębie Milejowice należącej do Gminy Zakrzew.

Elementy stacji podciśnieniowej:

- a) zbiornik podciśnieniowy, stalowy o pojemności $V = 16\text{m}^3$. Jest to zbiornik w kształcie walca o średnicy $d=2,40\text{m}$ i wysokości $h=4,20\text{m}$, zakopany pionowo w gruncie i posadowiony na fundamencie żelbetowym. W zbiorniku zapuszczone są pompy tłoczne.
- b) budynek aparatury próżniowej z pompami próżniowymi. Jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy o wymiarach zewnętrznych $5,56 \times 9,26\text{m}$.
- c) filtr powietrza odlotowego w postaci otwartego zbiornika żelbetowego o wymiarach $5,40 \times 4,40$ z rusztem drewnianym i materiałem filtracyjnym.
- d) komora zasuw jako zamknięty zbiornik żelbetowy, podziemny o wymiarach $3,25 \times 1,60\text{m}$.

Teren przepompowni wymaga ogrodzenia siatką do wysokości 1,80m.

Od strony północnej i południowej zaprojektowano bramy stalowe szerokości 3,50m.

Łączna długość ogrodzenia wraz z bramą wynosi 92,0 mb.

Na terenie ogrodzonym należy wykonać plac manewrowy wraz z drogą wjazdową szerokości 3,50m zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Oprócz sieci kanalizacji podciśnieniowej na terenie działki projektuje się zalicznikową instalację elektryczną NN i przyłącze wodociągowe z istniejącego budynku stacji podciśnieniowej.

Cały teren wokół pompowni należy uporządkować, zniwelować i obsiać trawą.

5. Warunki geologiczno-inżynierskie.

Obszar na którym zaprojektowana została przedmiotowa sieć kanalizacyjna charakteryzuje się mało zmiennymi warunkami geotechnicznymi w pionie i poziomie, poziomym ułożeniem warstw, natomiast warunki inżynierskie należy określić jako proste i mało skomplikowane.

Wg wniosków i zaleceń wyszczególnionych w dokumentacji geotechnicznej, w świetle rozporządzenia MTBiGM z dn. 25.04.2012, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną inwestycję (sieci infrastruktury podziemnej) proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Analizując profile podłużne – głębokość posadowienia kolektorów podciśnieniowych i rurociągów tłocznych stwierdzono, że na przeważającej długości rury posadowione będą w gruntach nadających się do bezpośredniego posadowienia.

Utrudnieniem może być występowanie wody gruntowej, której zwierciadło może na nielicznych odcinkach występować powyżej poziomu posadowienia rurociągów kanalizacyjnych. Na tych odcinkach należy przewidzieć konieczność odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót montażowych.

Ewentualne prace odwodnieniowe, należy wykonać powierzchniowo przy zastosowaniu drenażu z tłocznią kamiennego o grubości warstwy 20cm z sączkiem drenarskim PVC110. Pompowanie wody prowadzić ze studzienek drenażowych DN500 usytuowanych w rozstawie co ok. 50m. Wody odpompowywać należy do istniejących rowów odwodnieniowych, poprzez osadnik piasków.

W przypadku stwierdzenia gruntów piaszczystych prace odwodnieniowe prowadzić z wykorzystaniem instalacji igłofiltrów.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zwrócić uwagę, by:

- utrzymywać wykop w stanie suchym,
- chronić wykopy przed wodami opadowymi,
- prace ziemne wykonywać w okresach możliwie suchych
- przy zasypywaniu wykopów używać gruntu mało wilgotnego.

Przekroje geologiczne wraz z dokładną analizą warunków geologiczno-inżynierskich zawarte zostały w dokumentacji geotechnicznej do zrealizowanego projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Milejowice (poprzednie etapy rozbudowy), opracowanej przez GEO-GEO Pracownia Geofizyki i Geologii w Warszawie, ul. Kossaka 16.

6. Powierzchnia terenu zajętego przez inwestycję.

Powierzchnia terenu zajętego pod inwestycję związana jest z liniowym charakterem przedmiotowej inwestycji i obejmuje długość trasy rurociągów kanalizacyjnych, których układ przedstawiony został na załączonych planach zagospodarowania terenu (rys. 1-3).

Dla projektowanej stacji podciśnieniowej przyjęto następujące zestawienie powierzchni w odniesieniu do terenu w granicach ogrodzenia:

Powierzchnia działki w granicach ogrodzenia:	480,0 m ²	- 100 %
Powierzchnia zabudowy: ogółem	88,0 m ²	- 18 %
w tym: budynek aparatury próżniowej	51,5 m ²	
zbiornik podciśnieniowy	7,5 m ²	

filtr powietrza	23,8 m ²	
komora zasuw	5,2 m	
Powierzchnia utwardzona (plac manewrowy)	147,0 m ²	- 31 %
Powierzchnia zieleni	245,0 m ²	- 51 %
Droga dojazdowa	100,0 m ²	

7. Informacje o ochronie terenu.

- Obszar, na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
- Przedmiotowy obszar znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.
- Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, której warunki muszą być bezwzględnie przestrzegane w trakcie prowadzenia robót budowlanych - Decyzja nr 4.2016 z dnia 23.09.2016r. (załączona w materiałach formalno-prawnych do niniejszego opracowania).

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w pasie 1,0m od osi rurociągów i mieści się w granicach działek, w obrębie których został zaprojektowany (zgodnie z wykazem na str. tytułowej).

Projektowana inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania istniejących obiektów.

Dla lokalizacji nowych budynków w granicach działek objętych przedmiotową inwestycją przewidzieć należy minimalną odległość od zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej w wymiarze min. 1,5m. Wymagania związane z oddziaływaniem obiektu stacji podciśnieniowej nie wymagają ustanawiania specjalnej strefy ochronnej, a zasięg oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w obrębie działki na której została ona zaprojektowana.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 139).

Opis sporządzili:

mgr inż. sanit. Marcin Podlaszewski
inż. konstr.–bud. Jerzy Wójcik

